



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HUUR EN GEBRUIK VAN  
BUITENSPORTACCOMMODATIES

## 1. Begripsomschrijving

**Algemene voorwaarden** - deze algemene voorwaarden voor huur en gebruik van sportaccommodaties die de rechtsverhouding tussen Huurder en Sportbedrijf Schiedam bij (ver)huur van sportaccommodaties vastleggen.

**Buitensportaccommodatie** – een afgescheiden geheel van sportvelden

**Calamiteit** – iedere gebeurtenis waarbij de gemeente Schiedam of Sportbedrijf Schiedam vindt dat de sportaccommodatie moeten worden ontruimd ten ter beschikking moet worden gesteld ten behoeve van een entiteit van de gemeente Schiedam, politie, brandweer of enige andere hulpdienst

**Demarcatielijst** – een lijst met zaken waarin staat omschreven waar de gemeente Schiedam, Sportbedrijf Schiedam en Huurder ieder voor verantwoordelijk zijn ten aanzien van onderhoud

**het Gehuurde:** (het gedeelte van) de sportaccommodatie die Sportbedrijf Schiedam verhuurt aan Huurder, een en ander zoals nader omschreven in de door partijen ondertekende schriftelijke huurovereenkomst(en).

**Huurder** - de natuurlijke persoon of rechtspersoon die (een ruimte in/gedeelte van) een sportaccommodatie gebruikt en met wie Sportbedrijf Schiedam een huurovereenkomst is aangegaan

**Huurovereenkomst** – iedere overeenkomst die Sportbedrijf Schiedam sluit met een Huurder die gebruik maakt van (een ruimte in/gedeelte van) een sportaccommodatie

**Sportaccommodatie** – iedere fysieke ruimte waarover Sportbedrijf Schiedam de zeggenschap heeft en waar sport kan worden beoefend en indien van toepassing daaraan gerelateerde ruimten, zoals kantines en bestuurskamers. Dat kunnen zijn sportvelden of een sporthal of een andere accommodatie waar sportactiviteiten kunnen worden uitgeoefend. Soms, maar niet altijd zijn daar voorzieningen bij zoals kleedkamers, douches en toiletten.

**Sport- en speeltoestellen** – onder meer gymmateriaal, sportmateriaal, buitenspeel- en sporttoestellen die aanwezig zijn in de sportaccommodatie en in eigendom zijn van de gemeente Schiedam dan wel Sportbedrijf Schiedam

**Sportbedrijf Schiedam bv** – beheerder en verhuurder van de (buiten)sportaccommodaties Bijdorp, Harga, Thurlede en Willem-Alexander te Schiedam

## 2. Algemene bepalingen

- 2.1 De Huurovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 2.2 Op het gebruik van het Gehuurde zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.3 Sportbedrijf Schiedam behoudt zich het recht voor de Algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. Sportbedrijf Schiedam zal in dat geval Huurder op de hoogte stellen van de wijzigingen.
- 2.4 In alle gevallen waarin deze Algemene voorwaarden niet voorzien, kan Sportbedrijf Schiedam naar eigen inzicht beslissen.
- 2.5 Geschillen tussen Huurder en Sportbedrijf Schiedam voortvloeiende of verband houdende met de Huurovereenkomst zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.

## 3. Gebruik van het Gehuurde

- 3.1 Huurder mag de sportaccommodatie alleen gebruiken voor de overeengekomen sportbeoefening en daaraan verwante activiteiten op de overeengekomen dagen en gedurende de overeengekomen tijden zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen.
- 3.2 Officiële feestdagen (Nieuwjaarsdag, Goede Vrijdag, Pasen, Koningsdag, Bevrijdingsdag, Hemelvaartsdag, Pinksteren en Kerstmis) worden beschouwd als een zondag.
- 3.3 Alle overige perioden waarin Huurder gebruik wenst te maken van het Gehuurde dienen vooraf bij Sportbedrijf Schiedam kenbaar te worden gemaakt. Sportbedrijf Schiedam kan hiervoor – naast de vergoeding zoals bedoeld in de Huurovereenkomst – een separate vergoeding bij Huurder in rekening brengen.
- 3.4 Er is geen sprake van exclusief gebruik van het Gehuurde door Huurder. Buiten de in lid 1 van dit artikel genoemde gebruiksmomenten, kan Sportbedrijf Schiedam het Gehuurde verhuren of in gebruik geven aan derden. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde aan derden in gebruik te geven dan wel onder te verhuren, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Sportbedrijf Schiedam.
- 3.5 Sportbedrijf Schiedam kan maximaal zes keer per jaar vrij beschikken over de sportaccommodatie voor bijvoorbeeld (inter)nationale of stedelijke (sport)evenementen en noodzakelijke

wijzigingen/werkzaamheden aan de sportaccommodatie. Sportbedrijf Schiedam neemt daarbij de belangen van Huurder zoveel mogelijk in acht en biedt - indien mogelijk - een alternatieve locatie aan. Sportbedrijf Schiedam stelt Huurder ten minste zes weken van tevoren op de hoogte.

- 3.6 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportbedrijf Schiedam veranderingen en toevoegingen aan het Gehuurde en/of de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt aan te brengen of opstellen te plaatsen, tenzij Huurder schriftelijke toestemming van Sportbedrijf Schiedam heeft verkregen én mits het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de Huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en kunnen worden verwijderd. Huurder kan geen veranderingen of toevoegingen aanbrengen die de (bouwkundige) constructie van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie beïnvloeden. Huurder staat ervoor in dat andere gebruikers van de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, geen hinder, schade en/of overlast van veranderingen en toevoegingen ondervinden. Indien voor een verandering of toevoeging een vergunning, ontheffing of toestemming van een derde vereist is, zal Huurder deze aanvragen en zal Huurder zich houden aan alle daarop betrekking hebbende voorschriften. Alle eventuele kosten verbonden aan de uitvoering van de veranderingen en/of toevoegingen (waaronder legeskosten) komen vanzelfsprekend voor rekening van Huurder.
- 3.7 Door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken géén onderdeel uit van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie. Sportbedrijf Schiedam heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel of vernieuwingsverplichting. Voorts is Huurder aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Voor zover Sportbedrijf Schiedam aansprakelijk wordt gesteld voor schade verband houdende met de door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen, vrijwaart Huurder Sportbedrijf Schiedam ter zake.
- 3.8 Huurder dient, wanneer tijdens de gebruikstijden zoals vastgesteld in de Huurovereenkomst, er bij activiteiten in het kader van sport en recreatie tenten worden geplaatst of versterkte muziek ten gehore wordt gebracht, een vergunning bij de gemeente Schiedam aan te vragen.
- 3.9 Het gebruik van het Gehuurde is tussen 24.00 uur en 07.00 uur niet toegestaan.

#### **4. Veiligheid: verantwoordelijkheden Sportbedrijf Schiedam**

- 4.1 Sportbedrijf Schiedam is verantwoordelijk voor onderhoud van het Gehuurde en zorgt ervoor dat het Gehuurde, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor het Gehuurde geldende wettelijke voorschriften en aan de veiligheidseisen.
- 4.2 Sportbedrijf Schiedam zorgt ervoor dat de op de buitensportaccommodaties Harga en Willem-Alexander aanwezige sport- en speeltoestellen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving en laat deze regelmatig keuren.
- 4.3 Sportbedrijf Schiedam is voor de buitensportaccommodaties Harga en Willem-Alexander verantwoordelijk voor een nood- en calamiteitenplan, ontruimingsplan, en stemt met de Huurders BHV en oefeningen af.
- 4.4 Sportbedrijf Schiedam organiseert op regelmatige basis een gebruikersoverleg per buitensportaccommodatie waar onder meer zaken als veiligheid en goed gebruik aan de orde zullen komen.
- 4.5 Sportbedrijf Schiedam is aanspreekpunt voor het organiseren van een veilige buitensportaccommodatie, vooral ten aanzien van personen die niet gerechtigd zijn de buitensportaccommodaties te betreden. Meldingen van onveilige situaties of zeer onwenselijke gebeurtenissen die van invloed zijn op de veiligheid of het algemene gevoel van veiligheid kunnen worden gedaan bij het Sportbedrijf Schiedam. Op basis daarvan kan het Sportbedrijf Schiedam met de gemeente Schiedam in overleg treden.
- 4.6 Een eventueel aanwezige beheerder van Sportbedrijf Schiedam is aanspreekpunt en houdt toezicht op de buitensportaccommodaties.
- 4.6 Sportbedrijf Schiedam is bevoegd om het gebruik van de sportaccommodatie door de Huurder te stoppen in het geval Huurder onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of over onvoldoende toezicht beschikt. Sportbedrijf Schiedam heeft ook het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheid alle zich in de sportaccommodatie bevindende personen uit de sportaccommodatie te doen verwijderen of de toegang te weigeren. Sportbedrijf Schiedam is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade die hier voor Huurder uit voortvloeien.

## **5. Veiligheid: verantwoordelijkheden Huurder**

- 5.1 Huurder is tijdens de overeengekomen gebruikstijden verantwoordelijk voor:
- de handhaving van de orde in/op het Gehuurde;
  - passend toezicht op de sportbeoefening in/op het Gehuurde.
- 5.2 Huurder is tijdens de overeengekomen gebruikstijden verantwoordelijk om zorg te dragen dat passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 5.3 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen, voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Sportbedrijf Schiedam gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt Huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 5.4 Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene voorwaarden) genoemde gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders. Nooduitgangen en blusmiddelen worden te allen tijde vrijgehouden van obstakels.
- 5.5 Huurder is, voor zover van toepassing, tijdens de overeengekomen gebruikstijden verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van bezoekers van de in het Gehuurde te verrichten (sport)activiteiten;
  - de toelating van genoemde personen tot het Gehuurde;
  - voldoende begeleiding van bezoekers aan genoemde (sport)activiteiten in het Gehuurde.

## **6. Gebruik: verantwoordelijkheden Sportbedrijf Schiedam**

- 6.1 Sportbedrijf Schiedam is verantwoordelijk voor de levering en het onderhoud van door de sportbonden voorschreven terreininventaris behorende bij het Gehuurde, zoals vaste wedstrijdoelen, doelnetten voor de vaste wedstrijdoelen, dugouts, ballenvangers ed.
- 6.2 Sportbedrijf Schiedam is verantwoordelijk voor de periodieke keuring van de sportvelden.
- 6.3 Sportbedrijf Schiedam zorgt voor haar rekening voor het groot onderhoud van de velden. Indien groot onderhoud door Sportbedrijf Schiedam wordt verricht, is het mogelijk dat de sportvelden gedurende een bepaalde periode niet gebruikt kunnen worden door Huurder zonder dat er recht bestaat op vermindering van de door Huurder te betalen vergoeding gedurende die periode. Sportbedrijf Schiedam zal overleg voeren met Huurder over de periode waarin dat groot onderhoud wordt verricht.
- 6.4 In het geval nieuwe voorzieningen in het Gehuurde moeten worden aangeschaft ten gevolge van nieuwe/gewijzigde eisen van de sportbonden, wordt het tijdstip van invoering en de financiering van deze voorzieningen in nader overleg bepaald.
- 6.5 Sportbedrijf Schiedam draagt zorg voor het opruimen van afval, herstel van schade aan het veld, hekwerken, doelen, doelnetten en reclameborden wanneer dit afval/deze schade het gevolg is van gebruik door anderen dan Huurder ten gevolge van het feit dat sprake is van door niet vanwege de Huurder aanwezige derden toegankelijke buitensportaccommodatie.
- 6.6 Sportbedrijf Schiedam mag een gedeelte van de sportaccommodatie laten gebruiken door een telecommunicatiebedrijf voor het plaatsen van zendmasten, antennes/antenne-installaties onder de voorwaarde dat die plaatsing het gebruik van de sportaccommodatie niet belemmert.

## **7. Gebruik: verantwoordelijkheden Huurder**

- 7.1 Huurder is verantwoordelijk voor het ter beschikking hebben van losse en verplaatsbare sportmaterialen.
- 7.2 Huurder is verantwoordelijk voor het (laten) afkeuren van de velden in verband met de weersomstandigheden, zoals bevroren of besneeuwde velden en/of overtollig regenwater op de velden. Huurder dient de sportvelden en -accommodatie als een goed huisvader te gebruiken. Indien derhalve het gebruik van de sportvelden vanwege weersomstandigheden onverstandig is, dient Huurder van dat gebruik af te zien. Dit geldt in ieder geval indien een afdeling van een landelijke bond wedstrijden heeft afgelast. Het niet kunnen gebruiken van de sportvelden geeft geen recht op vermindering van de door de Huurder te betalen vergoeding.

- 7.3 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen onrechtmatige hinder of overlast in of in de omgeving van de sportaccommodatie veroorzaken. Huurder zal ervoor zorgen dat personen die namens hem aanwezig zijn op de sportaccommodatie dat evenmin doen.
- 7.4 Na ieder gebruik dient de sportaccommodatie bezemschoon te worden opgeleverd. Huurder zorgt ervoor dat Sportbedrijf Schiedam in staat wordt gesteld om onderhoud aan/in/op het Gehuurde uit te voeren. Dit betekent onder meer dat losse doelen, trainingsmaterialen e.d. iedere dag na gebruik van het Gehuurde dienen te worden verwijderd.
- 7.5 Huurder meldt elke vorm van schade of een gebrek aan de sportaccommodatie aan Sportbedrijf Schiedam via het mailadres [storingen@sportbedrijfschiedam.nl](mailto:storingen@sportbedrijfschiedam.nl). Als het herstellen hiervan voor rekening van Sportbedrijf Schiedam komt, dan heeft Sportbedrijf Schiedam een redelijke termijn voor het uitvoeren van herstel.
- 7.5 De opstallen op de buitensportparken Bijdorp en Thurlede maken geen deel uit van de in gebruik gegeven sportaccommodatie.

## **8. Sleutelgebruik**

- 8.1 Huurder wordt door Sportbedrijf Schiedam in het bezit gesteld van een of meerdere sleutels of een ander toegangsmiddel. Sportbedrijf Schiedam kan bepalen dat voor elke sleutel of toegangsmiddel door Huurder een borgsom wordt betaald. Dupliceren van de sleutel is niet toegestaan.
- 8.2 Huurder stelt Sportbedrijf direct op de hoogte van verlies of diefstal van een sleutel of toegangsmiddel.
- 8.3 Huurder is aansprakelijk voor de gevolgen van verlies of diefstal van een sleutel of toegangsmiddel die aan hem ter beschikking is gesteld. De hiermee verband houdende kosten worden door Sportbedrijf Schiedam aan Huurder in rekening gebracht.
- 8.4 Indien er een alarm aanwezig is, schakelt Huurder dit in wanneer hij als laatste de sportaccommodatie verlaat. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist uitschakelen van water, elektra, technische installaties en aan het niet of onjuist uit- of inschakelen van het alarm, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van Huurder.

## **9. Reclame**

- 9.1 Huurder mag reclame-aanduidingen aanbrengen op de leunhekwerken rondom het Gehuurde en (voor zover aanwezig) op de staaftmatdelen van ballenvangers en op het aanwezige scorebord, mits Huurder voor het aanbrengen van dergelijke aanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportbedrijf Schiedam heeft verkregen.
- 9.2 De onder 9.1 genoemde toestemming zal door Sportbedrijf Schiedam enkel worden verleend wanneer het aanbrengen van de reclameaanduidingen in/aan/rondom het Gehuurde niet nadelig is voor de constructie van het Gehuurde, het daarvan deel uitmakende hekwerk, de ballenvanger of het scorebord, voor zover de reclameaanduiding niet hinderlijk is bij het onderhoud van het Gehuurde en voor zover de reclameaanduiding degelijk en vakkundig door Huurder wordt bevestigd en onderhouden.
- 9.3 Voor op zichzelf staande reclameconstructies wordt geen toestemming verleend.

## **10. Beëindiging van de Huurovereenkomst**

- 10.1 De Huurovereenkomst gaat in op de in de Huurovereenkomst overeengekomen (ingangs)datum en is aangegaan voor de periode zoals genoemd in de door beide Partijen schriftelijk ondertekende huurovereenkomst
- 10.2 Het Gehuurde wordt op de ingangsdatum en door Sportbedrijf Schiedam opgeleverd en door Huurder aanvaard in een goed onderhouden staat. In afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW komen Partijen overeen dat, ook indien Partijen bij aanvang van de Huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering opstellen, Huurder het Gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, in gebruik neemt. Na afloop van de Huurovereenkomst levert Huurder het Gehuurde op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van de Huurovereenkomst.
- 10.3 Indien Huurder één of meer van de uit de Huurovereenkomst (waaronder deze Algemene voorwaarden) of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is Sportbedrijf Schiedam gerechtigd om de ontbinding van de Huurovereenkomst te vorderen, onverminderd de bevoegdheid van Sportbedrijf Schiedam om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht

op volledige schadevergoeding. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

## **11. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

- 11.1 De aanvangshuurprijs van het Gehuurde wordt door Sportbedrijf Schiedam, voor zover van toepassing, in samenspraak met de gemeente Schiedam vastgesteld en wordt vastgelegd in de Huurovereenkomst. Sportbedrijf Schiedam is gerechtigd om jaarlijks per 1 januari de huurprijs te indexeren overeenkomstig de indexatie die de gemeente Schiedam aan Sportbedrijf Schiedam doorvoert.
- 11.2 Door of vanwege Sportbedrijf Schiedam wordt de levering van zaken en diensten verzorgd zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst en demarcatielijst behorende bij de Huurovereenkomst.
- 11.3 Sportbedrijf Schiedam is bevoegd om de huurprijs aan te passen als blijkt dat die niet meer overeenkomt met de redelijke kosten die Sportbedrijf Schiedam moet maken om het Gehuurde in een goede staat van onderhoud te houden, daaronder ook begrepen de te plegen noodzakelijke vervangingsinvesteringen. Door Sportbedrijf Schiedam zal een dergelijke aanpassing worden aangezegd met inachtneming van een termijn van minimaal drie maanden.
- 11.4 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een termijn. In dat geval is Sportbedrijf Schiedam bevoegd om de wettelijke rente in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die door Sportbedrijf Schiedam worden gemaakt om de door Huurder verschuldigde bedragen te incasseren, zijn voor rekening van Huurder.

## **12. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

- 12.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade en verliezen, die door zijn schuld of nalatigheid, dan wel als gevolg van schuld of nalatigheid van vanwege Huurder aanwezige derden, tijdens de gebruikstijd in/aan Gehuurde en/of aan de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, wordt toegebracht, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan Huurder kan worden toegerekend.
- 12.2 Sportbedrijf Schiedam is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het Gehuurde en/of in de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uit maakt, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming tijdens Huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van Huurder van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten. Huurder vrijwaart Sportbedrijf Schiedam voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan Sportbedrijf Schiedam worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van Huurder.
- 12.3 Sportbedrijf Schiedam is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder. Huurder vrijwaart Sportbedrijf Schiedam voor alle aanspraken van derden.
- 12.4 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de Huurovereenkomst verzekerd te blijven. Sportbedrijf Schiedam is te allen tijde gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
- 12.5 Huurder is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, alsmede uit een andere oorzaak voortvloeiende schade aan het Gehuurde, aan de sportaccommodatie waar het Gehuurde onderdeel uit maakt, aan de aanwezige inventaris in het Gehuurde en/of de sportaccommodatie en aan personen die gebruik hebben gemaakt van het Gehuurde en/of de sportaccommodatie terstond te melden bij Sportbedrijf Schiedam. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het Gehuurde, aan de sportaccommodatie en aan de in het Gehuurde en de sportaccommodatie aanwezige inventaris.

## **13. Huis- en gedragsregels**

- 13.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in het Gehuurde en in de sportaccommodatie waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt en zich te houden aan de huis- en gedragsregels zoals die op de betreffende sportaccommodatie gelden.

13.2 Sportbedrijf Schiedam behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart Huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

#### **14. Horecaruimten**

14.1 Indien tot de sportaccommodatie (waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt) behorende horecaruimten aan Huurder worden verhuurd en overeengekomen is dat Huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient Huurder, over de vereiste Drank- en Horecaverunning van de gemeente Schiedam te beschikken.

14.2 Huurder verstrekt aan Sportbedrijf Schiedam een kopie van genoemde vergunning.

14.3 Het exploiteren van een tot het Gehuurde behorende horecaruimte dient uitsluitend te geschieden in het kader van de Huurovereenkomst en in het kader van de doelstelling waarvoor Huurder de Huurovereenkomst met Verhuurder is aangegaan, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en festiviteiten voor zover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.

14.5 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die aan Sportbedrijf Schiedam worden opgelegd doordat Huurder de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen, te voldoen. Voorts is Sportbedrijf Schiedam in dat geval gerechtigd om de Huurovereenkomst te ontbinden.

14.6 Een eventuele intrekking van de in artikel 14.1 genoemde vergunning dan wel het vertrek van personen die over genoemde vergunning beschikken, zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst door Huurder of tot enige andere actie van Huurder tegen Sportbedrijf Schiedam.

#### **15. Onderhoud, herstel, vernieuwing, veiligheid en calamiteiten**

15.1 Sportbedrijf Schiedam zorgt ervoor dat het Gehuurde wordt onderhouden (behoudens normale slijtage), dat (onderdelen van) het Gehuurde wordt vervangen indien zulks in verband met het bereiken van het einde van de technische levensduur noodzakelijk is en dat het Gehuurde voldoet aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, behoudens voor zover Huurder en Sportbedrijf Schiedam andersluidende afspraken hebben gemaakt.

15.2 Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van Huurder.

15.3 Sportbedrijf Schiedam is te allen tijde bevoegd het gebruik van het Gehuurde door Huurder te onderbreken, indien dit naar het oordeel van Sportbedrijf Schiedam voor de veiligheid van de gebruikers van het Gehuurde noodzakelijk is.

15.4 Indien Huurder het Gehuurde met toestemming van Sportbedrijf Schiedam gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is Huurder verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van het Gehuurde, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.

15.5 Huurder zorgt ervoor dat het in artikel 15.4 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de Huurovereenkomst ter goedkeuring aan Sportbedrijf Schiedam worden voorgelegd.

#### **16. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

16.1 Huurder mag de bij het Gehuurde behorende sport- en speeltoestellen alleen gebruiken voor de uitoefening van de sport waarvoor het Gehuurde wordt gehuurd en zoals aangegeven in de Huurovereenkomst.

16.2 Sportbedrijf Schiedam zorgt ervoor dat de in het Gehuurde aanwezige sport- en speeltoestellen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder, het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.

16.3 Sportbedrijf Schiedam is verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vernieuwing van sport- en speeltoestellen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Sportbedrijf Schiedam er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel buiten



gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Huurder is alsdan niet gerechtigd tot het gebruik van deze sport- en speeltoestellen.

- 16.4 Op eerste verzoek van Huurder verstrekt Sportbedrijf Schiedam aan Huurder de bij de sport- en speeltoestellen behorende gebruiksvorschriften. Voor zover zulks niet mogelijk is, verstrekt Sportbedrijf Schiedam aan Huurder mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen.
- 16.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften te gebruiken.
- 16.6 Sportbedrijf Schiedam is niet aansprakelijk voor eventuele schade van Huurder en/of van door of vanwege Huurder tot het Gehuurde toegelaten personen voortvloeiende uit het gebruik van de sport- en speeltoestellen. Huurder vrijwaart Sportbedrijf Schiedam voor aanspraken van derden ter zake.

### **17. Privacy en Persoonsgegevens**

In verband met het sluiten van de Huurovereenkomst, zal Sportbedrijf Schiedam persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan de Huurder verbonden zijn verwerken. Sportbedrijf Schiedam is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op Sportbedrijf Schiedam van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

### **18. Vernietigbaarheid**

Als een deel van de Huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan blijven de overige delen daarvan gelden. Voor het nietige of vernietigbare deel treedt in de plaats, hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn als zij wisten dat betreffen de bepaling(en) nietig of vernietigbaar waren.